

Załącznik nr 4 do Istotnych Warunków Zamówienia – Wzór umowy

## UMOWA

zawarta w dniu **[data]** roku w **[miejscowość]**

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia na usługę społeczną na podstawie art. 138o Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.)

pomiędzy:

**Powiat Łęczycki**, Plac Tadeusza Kościuszki 1, 99-100 Łęczyca;  
**NIP: 5070011299** (Nabywca),

**w imieniu którego działa Zespół Szkół im. Jadwigi Grodzkiej w Łęczycy**, Aleje Jana Pawła II 1, 99-100 Łęczyca (Odbiorca), reprezentowaną/ym przez: **Andrzeja Saganiaka – Dyrektora Zespołu Szkół im. Jadwigi Grodzkiej w Łęczycy**

zwaną/ym dalej **Zamawiającym**

oraz

..... z siedzibą w ....., 00-000 przy ul. ...., posiadającą/ym NIP ....., REGON ....., zarejestrowaną/ym w ....., reprezentowaną/ym przez: **[imię i nazwisko]**

zwaną/ym dalej **Wykonawcą**,

łącznie dalej zwanymi „**Stronami**”, o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usługi hotelarsko-gastronomicznej w zakresie realizacji usługi społecznej, tj. na świadczenie usługi hotelarskiej i gastronomicznej w tym realizację zakwaterowania i wyżywienia dla uczestników międzynarodowych mobilności edukacyjnych projektu nr 2019-1-PL01-KA102-062499, organizowanego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój, w ramach projektu „Międzynarodowa mobilność edukacyjna uczniów i absolwentów oraz kadry kształcenia zawodowego”, na zasadach Programu Erasmus+ sektor Kształcenie i szkolenia zawodowe, w miejscowości Paralia Panteleimonos, 600 65, Pieria, w Grecji, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (Załącznikiem nr 1 do IWZ) stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy oraz zgodnie z Formularzem Ofertowym Wykonawcy z dnia **[data]** stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
2. Umowa została zawarta na okres od **[data od – do]**.



Załącznik nr 4 do Istotnych Warunków Zamówienia – Wzór umowy

3. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi będące przedmiotem niniejszej Umowy w ośrodku, o którym mowa w Formularzu Ofertowym Wykonawcy z dnia **[data]** stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo niewykorzystania do 50% wartości niniejszej Umowy określonej w § 4 ust. 1, a Wykonawca oświadcza, że nie będzie z tego tytułu wnosił żadnych roszczeń. Ilości zamówionych usług będą wynikać z bieżącego zapotrzebowania Zamawiającego.

## § 2

1. Strony Umowy uzgadniają, że w czasie jej realizacji stosowane będą ceny brutto wyszczególnione w Formularzu Ofertowym Wykonawcy. Ceny te nie podlegają zwiększeniu w czasie realizacji niniejszej Umowy.
2. Cena brutto zawiera podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu powstania obowiązku podatkowego oraz wszelkie inne koszty związane z należytą realizacją niniejszej Umowy.

## § 3

1. Zamówienie usługi nastąpi według poniższych zasad:
  - a. Zamawiający i Wykonawca uzgodnią termin i zakres usług,
  - b. Zamawiający potwierdzi uzgodnione zamówienie,
  - c. Wykonawca potwierdzi realizację zamówienia poprzez potwierdzenie tego faktu Zamawiającemu.
2. Zamawiający zobowiązuje się informować o faktycznym zapotrzebowaniu na pokoje na 14 dni przed planowanym terminem realizacji oraz informować o faktycznym zapotrzebowaniu związanym z wyżywieniem do 7 dni przed rozpoczęciem realizacji.
3. Zamawiający w terminie **[liczba dni]**, zgodnie z deklaracją złożoną przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym może bez poniesienia kosztów anulować nocleg uczestników.
4. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego, za kontakt z Wykonawcą i realizację niniejszej Umowy jest: **Andrzej Saganiak**, tel. +48 24 388 36 11, e-mail: **tl2@poczta.onet.pl**.
5. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy, za kontakt z Zamawiającym i realizację niniejszej Umowy jest: **[imię i nazwisko, telefon, adres e-mail]**.

## § 4

1. Wartość umowy (wynagrodzenie Wykonawcy) nie może przekroczyć kwoty **[wartość]** (słownie: **[wartość]**) złotych brutto, zgodnie z formularzem oferty stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
2. Wynagrodzenie będzie przysługiwało Wykonawcy za zrealizowane usługi i będzie stanowiło sumę iloczynów cen jednostkowych brutto określonych w Formularzu Oferty Wykonawcy oraz faktycznie zrealizowanej wielokrotności usług.
3. Faktura powinna (w treści lub w załączniku) zawierać wyspecyfikowanie wielokrotności wykonanych pozycji zamówienia zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia



Załącznik nr 4 do Istotnych Warunków Zamówienia – Wzór umowy

- i zamówieniem Zamawiającego, co umożliwi Zamawiającemu weryfikację poprawności naliczonego wynagrodzenia.
4. Zapłata należności nastąpi w terminie **[liczba]** dni od przekazania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT do Zamawiającego, zgodnie z deklaracją wskazaną w Formularzu Oferty. Płatność zostanie dokonana przelewem bankowym na konto Wykonawcy określone w fakturze. Zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  5. Faktura wystawiona niezgodnie z ust. 3 może spowodować naliczenie ponownego **[liczba]**-dniowego terminu płatności liczonego od dnia otrzymania prawidłowo wystawionego dokumentu.

### § 5

1. Za nienależyte wykonanie umowy będzie uznane stwierdzenie przez Zamawiającego braków/wad jakościowych lub ilościowych świadczonych usług, takich jak:
  - a. niespełnianie przewidzianych w Opisie przedmiotu zamówienia, wymogów określonych dla miejsca świadczenia usługi, a w szczególności: standardu i wyposażenia hotelu/ośrodka, w tym także istotnych dla realizacji usługi sprzętów;
  - b. niespełnianie przewidzianych w Opisie Przedmiotu Zamówienia wymogów dla usług polegających na zapewnieniu wyżywienia, a w szczególności: braków w zakresie składników ustalonego menu, zastrzeżeń w zakresie świeżości serwowanych produktów, wyglądu i kultury obsługi lub wyglądu zastawy.
2. Za niewykonanie umowy będzie uznane stwierdzenie przez Zamawiającego:
  - a. niezapewnienie w danym terminie wystarczającej liczby pokoi, zgodnie ze złożonym przez Zamawiającego Zamówieniem;
  - b. niezapewnienie w danym terminie wystarczającej liczby posiłków, zgodnie ze złożonym przez Zamawiającego Zamówieniem.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania usługi zostanie sporządzony Protokół, uwzględniający zakres nienależytego wykonania umowy oraz wartość nienależyte wykonanej usługi.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości realizowanego zamówienia.
5. Zamawiający ma prawo potrącenia naliczonej kary umownej z faktury VAT oraz prawo do żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
6. Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki w przypadku przekroczenia przez Zamawiającego terminu płatności faktur.
7. Trzykrotne naliczenie Wykonawcy kary umownej, na podstawie ust. 3, stanowi podstawę do rozwiązania niniejszej Umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia.

### § 6

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie całości lub części prac składających się na przedmiot niniejszej Umowy odpowiednim podwykonawcom, posiadającym niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz zasoby na zatrudnienie podwykonawcy do realizacji



Załącznik nr 4 do Istotnych Warunków Zamówienia – Wzór umowy

określonego zakresu prac. Za czynności tych podmiotów Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego jak za działania własne. Wykonawca za każdym razem powiadomi Zamawiającego o powierzeniu czynności podwykonawcy, informując Zamawiającego o terminie i zakresie zleczanych mu czynności.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w umowach z ewentualnymi podwykonawcami zobowiązania do zachowania przez podwykonawców poufności, o której mowa w Umowie, obowiązków wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych oraz innych obowiązków nałożonych na Wykonawcę niniejszą Umową, a które powinny być wykonywane przez podwykonawców ze względu na uwarunkowania Zamawiającego lub innych osób trzecich.

## § 7

1. Zmiany postanowień zawartej Umowy względem treści oferty, dokonane na podstawie art. 144 Ustawy PZP, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dokonane tylko za zgodną wolą Stron. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 2 nie stanowi zobowiązania Stron do zmiany niniejszej Umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian, o których mowa w ust. 1 w następujących przypadkach:
  - a. w zakresie przedmiotu niniejszej Umowy (w tym sposobu realizacji), terminu realizacji i wynagrodzenia, jednak nie powodujących zwiększenia wartości Umowy - w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem postanowień innych umów mających bezpośredni związek z niniejszą umową, w tym umów zawartych pomiędzy Zamawiającym a instytucjami nadzorującymi lub następstwem, w przypadku, gdy zmiany te nie były znane w dniu zawarcia umowy,
  - b. w zakresie przedmiotu niniejszej Umowy (w tym sposobu realizacji), terminu realizacji i wynagrodzenia, jednak nie powodujących zwiększenia wartości niniejszej Umowy, w przypadku konieczności zrealizowania niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań, niż wskazane pierwotnie w przedmiocie niniejszej Umowy ze względu na zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w przypadku gdy okoliczności te nie były znane w dniu zawarcia niniejszej Umowy,
  - c. w zakresie terminu realizacji niniejszej Umowy, przedmiotu umowy (w tym sposobu realizacji) w przypadku, prac nad uchwaleniem lub nowelizacją powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które może mieć wpływ na realizację niniejszej Umowy, a przewidywany kierunek zmian wskazuje na potrzebę wstrzymania, zawieszenia lub ograniczenia świadczeń stanowiących przedmiot umowy w oczekiwaniu na dokonanie zmian w przepisach prawa,
  - d. w zakresie przedmiotu niniejszej Umowy (w tym sposobu realizacji), przy niezmiennym poziomie wynagrodzenia, jeśli dzięki zmianom nastąpi poprawa wydajności, jakości prac związanych z przedmiotem niniejszej Umowy;
  - e. w zakresie przedmiotu niniejszej Umowy (w tym sposobu realizacji), wynagrodzenia w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z części prac



Załącznik nr 4 do Istotnych Warunków Zamówienia – Wzór umowy

w następstwie wystąpienia okoliczności, które nie były znane w momencie zawarcia umowy, oraz których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia niniejszej umowy. W takiej sytuacji wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmniejszeniu proporcjonalnie do zmiany zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia;

- f. w zakresie przedmiotu niniejszej Umowy (w tym sposobu realizacji), w wyniku zmian w strukturze lub organizacji Zamawiającego mających wpływ na zakres prac Wykonawcy, przy czym wynagrodzenie Wykonawcy nie może ulec podwyższeniu, a w razie ograniczenia zakresu prac ulega proporcjonalnemu zmniejszeniu,
  - g. w zakresie przedmiotu niniejszej Umowy (w tym sposobu realizacji), terminu realizacji oraz pozostałych elementów niniejszej Umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej pierwotnymi postanowieniami;
  - h. w zakresie zmian doprecyzowujących treść niniejszej Umowy, jeżeli potrzeba ich wprowadzenia wynika z rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie niniejszej Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów,
  - i. w zakresie terminu obowiązywania niniejszej Umowy poprzez jego wydłużenie, z zachowaniem niezmiennego poziomu wynagrodzenia, w sytuacji, gdy taka zmiana umożliwi realizację w większym zakresie,
  - j. w zakresie zmian podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa, w przypadku gdy zmiana ta nie pogorszy jakości świadczeń, do których zobowiązany jest Wykonawca lub zmiana ta jest niezbędna w celu prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,
  - k. w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy z uwagi na okoliczności wskazane w § 1 ust. 4,
  - l. w zakresie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, wynikającej ze zmiany przepisów dot. stawki podatku VAT:
    - i. w przypadku zmiany stawki podatku VAT powodującej zwiększenie kosztów wykonania po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość proporcjonalnego zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę wynikającą ze zmian stawki podatku VAT;
    - ii. w przypadku zmiany stawki podatku VAT powodującej zmniejszenie kosztów wykonania Umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę wynikającą ze zmian stawki podatku VAT;
3. Zmiana niniejszej Umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać: opis zmiany, uzasadnienie zmiany, koszt zmiany oraz jego wpływ



Załącznik nr 4 do Istotnych Warunków Zamówienia – Wzór umowy

- na wysokość wynagrodzenia, czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia niniejszej Umowy.
4. Nie stanowią zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 ustawy PZP, w szczególności następujące zmiany:
    - a. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną niniejszej Umowy, w szczególności zmiana numeru rachunku bankowego,
    - b. danych teleadresowych;
    - c. danych rejestrowych;
    - d. będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron niniejszej Umowy;
  5. Każda ze Stron może jednostronnie dokonać zmiany w zakresie wskazanym w ust. 4 zawiadamiając niezwłocznie o tym pisemnie drugą Stronę.

**§ 8**

1. Niewykonanie w całości lub części zobowiązań Stron wynikających z niniejszej Umowy nie może być wykorzystane wobec drugiej Strony dochodzenia roszczeń, jeśli przyczyną niewykonania jest siła wyższa.
2. Przez siła wyższą rozumie się zdarzenia niemożliwe do przewidzenia w chwili zawierania Umowy, na której Strony nie mają wpływu i są przez Strony niemożliwe do pokonania, a w szczególności: klęski żywiołowe, wojny, mobilizacja, zamknięcie granic, akty prawne organów władzy lub administracji publicznej uniemożliwiającej wykonanie niniejszej Umowy w całości lub części.

**§ 9**

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane przez uczestników szkolenia. Koszty ewentualnych strat materialnych powstałych z winy uczestników ponoszą oni osobiście, a ich egzekucja należy do Wykonawcy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym niniejszej Umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu niniejszej Umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje działań pomimo pisemnego wezwania,
  - 2) jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy lub naruszający interes Zamawiającego i nie zmieni sposobu jej wykonywania w terminie wyznaczonym w pisemnym wezwaniu wystosowanym przez Zamawiającego,
  - 3) zostanie ogłoszona upadłość lub nastąpi rozwiązanie Wykonawcy albo zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części niniejszej umowy.





Załącznik nr 4 do Istotnych Warunków Zamówienia – Wzór umowy

4. Niniejszej Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z miesięcznym terminem wypowiedzenia.
5. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
6. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku porozumienia właściwy do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego oraz prawo polskie.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Formularz oferty

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca